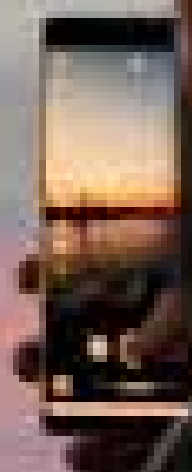
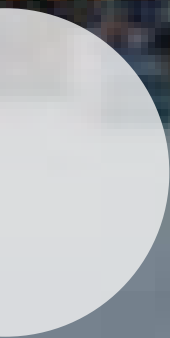




Så använder du framtidens fiberanslutning



Hej!

Din fastighet är ansluten till Stokabs fibernät. Med detta fibernät kan ni dra nytta av alla de möjligheter ett operatörs-oberoende fibernät erbjuder. Fastighetsägaren och hyresgästerna kan alltså fritt använda de operatörer och tjänster de vill ansluta, allt från tv och surf till larm, portkoder och uppkopplade system för fastighetsförvaltning. Möjligheterna för framtiden är oändliga.

Fiberanslutningen görs genom en husnod. Denna husnod är utgångspunkten för all digital kommunikation till och från fastigheten oavsett teknik i fastigheten: fast nät (fiber/Cat/coax), wi-fi och/eller mobil teknik (4G/5G/6G). Husnoden från Stokab är er snabba fiberförbindelse med omvärlden och länken till framtidens digitala tjänster.

Vänliga hälsningar,
Stokab

Dörren till den digitala framtiden

Stokabs fibernät är helt neutralt och tillgängligt för marknadens alla aktörer. Alla parter kan nyttja nätet på lika villkor, som om det vore deras egna nät. Det öppnar för fritt val av operatör och digitala tjänster.

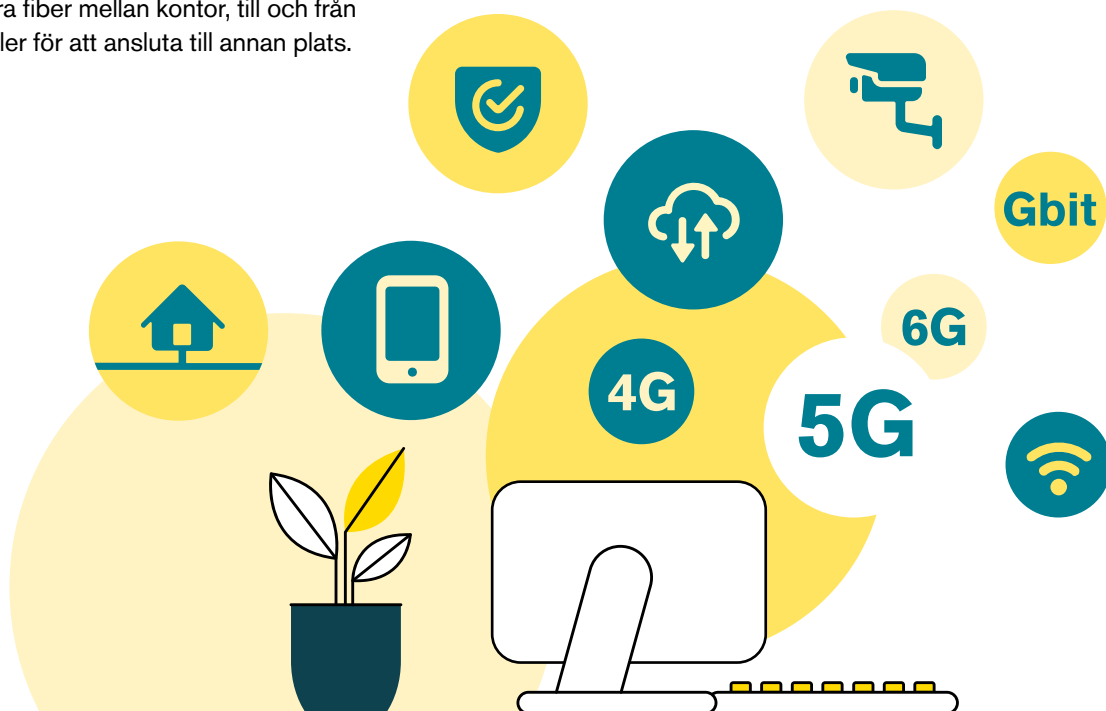
Stokab levererar endast fibernätet och inga egna tjänster. Det gör att du får stora valmöjligheter. Du som fastighetsägare och dina kommersiella hyresgäster väljer själv operatör och de digitala tjänster ni vill ha.

Fiberanslutningen ger möjligheter

Med den fiber Stokab anslutit till din fastighet öppnas mängder av möjligheter.

- **Digitala tjänster** – Alla operatörer och tjänsteleverantörer kan anslutas.
- **Fiber för företag** – Företag och organisationer i fastigheten kan själva eller genom en tjänsteleverantör hyra fiber mellan kontor, till och från datacenter eller för att ansluta till annan plats.

- **Smarta fastighetstjänster** – Fibernätet blir en digital plattform för drift, övervakning, styrning och underhåll som exempelvis:
 - övervakning
 - styrning av vatten och värme
 - bokningscentral för tvättstuga
 - kameraövervakning
 - lås- och larmtjänster
- **Ytterligare användningsområden** – Fastigheten kan även vara en plattform för ytterligare digitala tjänster, applikationer och utrustning – som reklampelare eller andra framtida behov och kommande innovationer.



Mycket mer än bredband. En fiberanslutning öppnar för mängder av digitala tjänster både idag och i framtiden.

Du behöver ett fastighetsnät

Husnoden från Stokab ansluter fastigheten med fiber till omvärlden. För att sedan nå fram till lägenheter, företag och platser i huset krävs att ni har ett fastighetsnät som ansluter till husnoden.

Fastighetsnätet är kabeldragningen till de lägenheter, lokaler, företag eller platser som har behov av digital anslutning. I normalfallet är det ett kabelnät eller kanalisation som ansluter fastighetens lägenheter och lokaler till Stokabs husnod. Du som fastighetsägare är den som bestämmer hur installationer och kabeldragningar från husnoden och fram till lägenheter och företag ska se ut.

Att bygga ett fastighetsnät

Om fastigheten saknar ett fastighetsnät, eller om det ska bytas ut, kan fastighetsnätet byggas av installationsföretag inom el- och teleteknik. Det kan även byggas av operatörer; då oftast som en del i den totala upphandlingen av de digitala tjänsterna. Dessa företag kan ge råd och rekommendationer om vilken lösning som passar fastigheten och dess hyresgäster bäst.

Kanalisation

En bra utgångspunkt är att säkerställa att det finns kanalisation från husnodens utrymme fram till fastighetens lägenheter, lokaler och utrymmen. Även om du initialt inte drar någon kabel i kanalisationen så gör du livet lättare i framtiden. Då kan operatören och företag som är hyresgäster ansluta till ett fastighetsnät i en befintlig kanalisation som också är dokumenterad. Du som fastighetsägare har kontroll över kabelframföringarna och det blir enkelt att göra omkopplingar, service och underhåll.

Dimensionera för framtiden

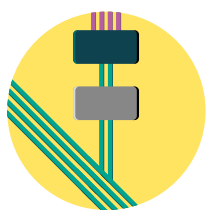
Dimensionera alltid kanalisationen för framtida utökning och se till att den går till så många utrymmen som möjligt. Även om fastigheten över tid växlar till mer trådlösa inomhuslösningar så fordrar även dessa ett fastighetsnät med olika accesspunkter och förstärkningsplatser runt om i fastigheten.

Så ansluter du fastighetsnätet till fibernätet

Det finns olika sätt att ansluta fastighetens fastighetsnät till husnoden, direkt och indirekt. Vilket du kan välja beror på om ditt fastighetsnät är av fiber eller koppar, och om du har kommersiella lokaler eller inte.

Direkt anslutning är ofta möjlig i flerfamiljsfastigheter med ett fastighetsnät av fiber. Är fastighetsnätet av koppar krävs indirekt anslutning. Har fastigheten kommersiella lokaler behövs också ofta en indirekt anslutning.

- **Kopparnät** – Indirekt anslutning
- **Fibernet i flerfamiljshus** – Direkt eller indirekt anslutning är möjlig
- **Fibernet med kommersiella ytor** – Oftast indirekt anslutning



Indirekt anslutning Fiber

Ett fastighetsnät av fiber kan anslutas till fibernätet i husnoden genom att

en operatör har sin aktiva utrustning i källaren mellan fastighetsnätet och husnoden. Den aktiva utrustningen behöver då strömförsörjning och måste gå att komma åt vid service eller omkoppling, till exempel vid leverantörsbyte.

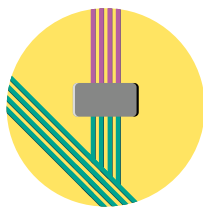
Koppar

Har du ett fastighetsnät av koppar (Coax, Cat5/Cat6) ansluter du indirekt till Stokabs nät. Då måste operatörens aktiva utrustning placeras i källaren i närheten av husnoden, mellan fastighetsnätet och husnoden. Den aktiva utrustningen behöver strömförsörjning och måste gå att komma åt vid service eller omkoppling, till exempel vid leverantörsbyte.

Om du har kommersiella hyresgäster

Företagshyresgäster tecknar som regel egna avtal direkt med operatören och tjänsteleverantörerna. Då behövs ofta möjligheter för tjänsteleverantörer och operatörer att placera utrustning i anslutning till husnoden. Det innebär indirekt anslutning.

I sådana fastigheter kan ett fastighetsnät anslutas bredvid husnoden. Då går det både att koppla upp en specifik lokal direkt mot Stokabs anslutningsnod och att placera aktiv utrustning mellan fastighetsnätet och husnoden.



Direkt anslutning Om du har fibernet i flerfamiljshus

Med ett fastighetsnät av fiber kan du ansluta fastighetsnätet direkt till

fibernet i husnoden. Detta är i princip endast användbart i flerfamiljsfastigheter med inga eller få kommersiella uthyrningsytor. Tjänsterna levereras till lägenheten, lokalen eller fastigheten från operatörernas aktiva utrustning i en anslutningsnod som förvaltas av Stokab. En anslutningsnod är ett säkert utrymme där det finns ström, reservkraft (UPS), larm, övervakning och ett funktionellt klimat.

Vid direkt anslutning behöver du ingen extern utrustning som fordrar strömförsörjning eller fysisk åtkomst vid service eller omkoppling. Direkt anslutning kräver däremot en signalomvandlare som sitter i respektive lägenhet eller lokal med fiberanslutning.



Teckna avtal med valfri leverantör

Med ett fibernät från Stokab kan avtal för bredband och digitala tjänster tecknas med valfri operatör och tjänsteleverantör. Vem som skriver avtalen med operatören/tjänsteleverantören skiljer sig beroende på om fastighetsägaren har lägenheter eller kommersiella uthyrningsytor.

Fastighetsägaren tecknar avtal för lägenheter

I flerfamiljsfastigheter tecknar fastighetsägaren avtal för bredband och digitala tjänster med operatör och tjänsteleverantörer. De avtalen gäller då för lägenheterna och de egna lokalerna.

Företag tecknar egna avtal

I fastigheter som har företag som hyresgäster tecknar företagen eller organisationerna som regel avtal direkt med operatören och tjänsteleverantören. Fastighetsägare med kommersiella lokaler bör därför ha tydliga regelverk i hyresavtal om hur digitala sammankopplingar får ske i fastigheten.



Kontakta oss

Du är alltid välkommen att kontakta oss om du har frågor om fiberanslutningen. Mejla oss på kundansvarig@stokab.se eller ring vår kundservice 08-508 30 250.

Informationsmöten

Vi håller även löpande informationsmöten om fiberanslutning. Du hittar mer information om dessa på vår hemsida:

www.stokab.se/infotraffar

Stor frihet med svartfibernät

Stokabs fibernät gör det möjligt för alla organisationer, företag, operatörer och tjänsteleverantörer att hyra fiber på lika villkor enligt fasta priser och produktmodeller.

Företag och organisationer kan hyra egen dedikerad fiber mellan olika platser för egen drift eller tjänsteupphandling, eller genom att använda en operatörs/tjänsteleverantörs aktiva nät. I Stokabs fibernät finns också stora möjligheter att få fysisk redundans mellan de olika fibervägarna.

Kontakta oss så berättar vi mer!



Världens största öppna stadsnät av fiber

Stokab äger världens största öppna stadsnät av fiber. Vår fiberinfrastruktur trafikeras genom våra kunders aktiva utrustning och tjänster. Företag inom alla branscher hyr fiber av oss på lika villkor, allt från internetoperatörer och datahallar till banker och fastighetsägare.

Vårt fibernät byggs ut i samma takt som Stockholm växer. Med Stockholms stad som ägare säkerställer vi en digital infrastruktur för den som bor och arbetar i Stockholm på samma sätt som det finns infrastruktur för el, vatten och vägar.



Stokab

Box 711, 120 02 Årsta

Besöksadress: Pastellvägen 6, Johanneshov

Växel: +46 8 508 30 200

E-post: info@stokab.se